

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 12А дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	499,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-35 423,23
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	39 394,47
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	36 153,32
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-38 664,38
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 187,04
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 297,32
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	0,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 491,60
1.5. Дератизация подвальных помещений	237,60
1.6. Уборка мест общего пользования	14 686,65
1.7. Содержание придомовой территории	11 445,98
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 978,44
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.10. Текущий ремонт	22 789,44
Итого	106 753,53
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 378,88
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	133 132,41

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина